

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 11 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	11 934,81
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	910 683,66
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 825,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 162 266,20
Начислено за содержание дома	руб.	2 162 266,20
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	337 470,11
Получено денежных средств	руб.	2 212 898,55
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 212 898,55
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	234 904,41
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 123 582,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 181 578,90
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 257,93

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	77 032,04
Текущий ремонт	руб.	68 533,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	130 002,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	252 248,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	296 087,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	322 795,84
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	57 426,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	216 441,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	521 434,89
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 038,27
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	147 828,23
Итого		2 094 869,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 813,04

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 11

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		13,5
	Смена		13,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		13,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	8,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	5
	Разовые работы и вызовы		10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		19
	Смена арматуры		19
	Резьбовой		19
	D20 (ДУ15)		16
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	5
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	2
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	24

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский